

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_**  
**Общего собрания членов**  
**ДНТ «Бутово»**

г. Москва

« 08 » июня 2008 г.

*Присутствовало - 107 членов ДНТ*

Перед оглашением повестки собрания выступила Председатель Правления ДНТ «Бутово» Сухина Т. Н.. Она огласила список умерших членов Товарищества за 2007 – 2008 г.г.:

1. Назарова Валентина Степановна – дача № 214 а
2. Земскова Людмила Степановна – дача № 72
3. Воробьев Иван Михайлович – дача № 99
4. Шибалина Надежда Вадимовна – дача № 168
5. Осипова Вера Александровна – дача № 97
6. Мамаева Лидия Тимофеевна дача № - 138
7. Пидорченко Нина Ивановна – дача № 272

Собрание почтило память минутой молчания.

Сухина Т. Н. - Для ведения нашего собрания необходимо избрать Председателя собрания и секретаря собрания. Предлагаю Председателем собрания избрать Грачева В. М. – старшего 4-го участка, секретарем – Луневу И. Л. – дача № 271.

Голосовали: « За »- 107 членов Товарищества  
«Против» - нет  
«Воздержавшихся» - нет.

Принято «единогласно».

Председатель Собрания Грачев Владимир Михайлович оглашает повестку собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии о работе Правления и Председателя Правления, докладчик – Председатель ревизионной комиссии – Лебедева Лариса Геннадьевна (Дача № 85) – 15 минут.
2. Отчет Председателя Правления ДНТ «Бутово» Сухиной Т. Н. – 15 минут.
3. Смета расходов на 2008 – 2009 г.г.
4. Исключение и принятие в члены ДНТ «Бутово»
5. Рассмотрение и решение текущих дел:
  - а) о должниках;
  - б) о согласовании границ и об излишках земли, докладчик Сухина Т. Н., Бушмакина И. В.
  - в) об использовании общей земли;
  - г) об электричестве;
  - д) о мусоре;
  - е) о платежах за воду и водопроводе;
  - ж) о проведении газа в ДНТ «Бутово»
6. Разное.

Грачев В. М. – Есть предложения расширить или сократить повестку собрания?

Предложений не поступило.

Председатель собрания предлагает проголосовать за повестку в целом.

Голосовали: « За »- 107 членов Товарищества  
«Против» - нет  
«Воздержавшихся» - нет.

Принято «единогласно».

По первому вопросу с отчетом ревизионной комиссии выступила Председатель ревизионной комиссии Лебедева Л. Г. (дача № 85) Отчет прилагается. После отчета Председатель собрания предложил утвердить выводы ревизионной комиссии.

Голосовали: « За »- 107 членов Товарищества

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - нет.

Утвердили «единогласно».

По второму вопросу с отчетом о проделанной работе Правления и Председателя Правления выступила Сухинина Т. Н. Она раздала присутствующим членам ДНТ «Бутово» материалы, содержащие отчет о расходах денежных средств за прошедший год и предлагаемую смету расходов на 2008-2009 г.г., тем самым предложив смотреть и слушать отчет о работе и расходах денежных средств за прошедший год.

- По статье ФОТ – предложено увеличение на 15 %;

- по статье «Уличное освещение» - предложено увеличение до 120 тыс. руб. (в связи с увеличением цены за кВт электроэнергии)

- по статье «Водопровод» - предложено увеличение суммы на 9 % (в связи с предстоящим капитальным ремонтом водопровода)

- по статье «Ремонт дорог» - уменьшение суммы на 60 тыс. рублей (в связи с окончанием прокладки дорог, расходы будут только на подсыпку после зимнего сезона)

- по статье «Зимняя чистка дорог» - уменьшение суммы на 4 тыс. рублей

- по статье «Вывоз мусора» предложено два варианта – первый -вывоз мусора контейнерами только в дачный сезон и 2 контейнера в январе – 180 тыс. рублей

второй – круглогодичный вывоз мусора – 220 тыс. рублей.

Членам Товарищества, живущим круглый год на дачах предложено самим оплачивать за вывоз мусора, т. к. их всего 46 семей. Оплата будет происходить из расчета количества членов семей.

ПРЕНИЯ:

Выступил Савенко (дача № 229) и объявил, что мусор он не будет вывозить и платить тоже не будет.

Выступил Стрекалов. А. (дача № 74) – предложил поставить контейнер вглубь 2-го участка, чтобы не пользовались посторонние.

Выступила Агекян Н. В. (дача № 199) – пояснила, что 3-й участок не пользуется контейнерами ДНТ «Бутово».

Выступила Сухинина Т. Н. (дача № 82) – предложила, что члены Товарищества, проживающие на 3-м участке круглый год и желающие пользоваться контейнерами для мусора должны сами оплачивать за зимний период, остальным оплачивать не надо

Голосовали: За сумму расходов за вывоз мусора – 180 тыс. рублей

« За »- 103 члена Товарищества

«Против» - 4 члена

«Воздержавшихся» - нет.

За сумму расходов за вывоз мусора – 220 тыс. рублей

« За »- 4 члена Товарищества

«Против» - 103 члена

«Воздержавшихся» - нет.

Утвердили сумму расходов 180 тыс. рублей.

По остальным статьям расходов возражений не было.

Выступила Агекян Н. В. (дача № 199) – почему нет статьи расходов на обрезку деревьев?

Ответила Сухинина Т. Н. – ОАО «Видэнерго» выделило денежные средства на обрезку деревьев.

По плану в ДНТ «Бутово» деревья будут обрезать осенью.

По третьему вопросу Председатель собрания Грачев В. М. предложил утвердить смету расходов на 2008-2009 г.г. в сумме 1 236 000 рублей. Установить годовой членский взнос в ДНТ «Бутово» по 330 рублей за сотку земли.

« За »- 103 члена Товарищества

«Против» - 4 члена

«Воздержавшихся» - нет.

Срок внесения годовых взносов в 2008-2009 г.г.:

1 –я половина взноса до 01.08.2008 г.

2 – я половина взноса до 01.02.2009 г.

При нарушении сроков оплаты взимать дополнительно по 250 руб. за каждое полугодие.

С должников по членским взносам за прошлые годы, включая 2007-2008 г.г. взимать дополнительно 600 руб. к размеру годового взноса 2007-2008 г.г.

Установить вступительный взнос в члены ДНТ «Бутово» на 2008-2009 г.г. в размере 10 000 рублей. Сумма налога на земли общего пользования для каждого члена ДНТ «Бутово» - 150 руб.

« За »- 107 члена Товарищества

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - нет.

Принято «единогласно»

Председатель собрания Грачев В. М. предложил утвердить отчет и признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной.

« За »- 107 члена Товарищества

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - нет.

Принято «единогласно»

По четвертому вопросу выступила Сухинина Т. Н. и предложила исключить из членов Товарищества:

1. Назарову Валентину Степановну – дача № 214 а

2. Земскову Людмилу Степановну – дача № 72

3. Воробьева Ивана Михайловича – дача № 99

4. Шибалину Надежду Вадимовну – дача № 168

5. Осипову Веру Александровну – дача № 97

6. Мамаеву Лидию Тимофеевну дача № - 138

7. Пидорченко Нину Ивановну – дача № 272

Принять в члены ДНТ «Бутово»

1. Небыкову Ю. А. – дача № 72

2. Лукшина а. В. – дача № 109

3. Хасбулатова В. Х. дача № 281

Со вступительным взносом.

Председатель собрания предложил голосовать: по спискам за исключение и принятие или по каждой кандидатуре.

Голосовали по спискам.

« За »- 107 члена Товарищества

«Против» - нет

«Воздержавшихся» - нет.

Принято «единогласно»

По пятому вопросу выступила Сухинина Т. Н. и проинформировала о должниках:

1. Свидетелева В. Ф. (дача № 273) – поданы документы в суд;

2. Дача № 221 – задолженность более 12 лет. Отсутствие наследников после умерших владельцев, решено готовить документы по изъятию в собственность ДНТ «Бутово» под правление.

3. Лутохина О. А.(дача № 141) – задолженность 2,5 года, предупредить в последний раз, готовить документы в суд.

4. Щербакова Е. А. (1/3 дача № 95) – задолженность более 7 лет, готовить документы в суд.

5. Простякова Н. В. (дача № 239) – вернуть деньги через суд, как самовольно перечисленные за излишки земли. Готовить документы в суд, как штраф за несанкционированные работы на общественной земле и как задолжники по годовым взносам.
6. По вопросу о согласовании границ Сухинина Т. Н. рассказала, что согласованы и подписаны границы с Булатниковским Сельсоветом, Епархией, с СНТ «Урожай». Не подписывают Акты согласования Лесхоз и Совхоз им. 21 съезда КПСС. С Лесхозом вышли в арбитражный суд, а Совхоз претендует на 30 соток земли возле 4-го участка.

Юрист Бушмакина пояснила, что по документам 1957-1958 г.г. территория 30 соток не входила в границы ДНТ «Бутово», однако в генеральный плане, полученном в \_\_\_\_\_ году эти 30 соток включены. Межевание не провели до конца, поэтому ДНТ «Бутово» претендовать на эти земли может, а получить их в собственность – нет, т. к. Совхоз также не провел межевание до конца на сегодняшний день не подписывает грапниции. Заставить его нельзя даже через суд. Поскольку эта территория захлавлена и с каждым днем мусора становится все больше, то решили перенести ворота с забором, где раньше был шлагбаум и отдать эти сотки совхозу, после чего он подпишет Акт согласования границ. Вследствие этого ДНТ «Бутово» сможет продолжить получение свидетельства на земли общего пользования.

«За»- 103 члена Товарищества

«Против» - 1 члена

«Воздержавшихся» - 2 члена.

По вопросу об излишках земли Сухинина доложила, что 73 члена оформляют излишки земли в собственность. От них на счет ДНТ «Бутово» поступило 1695625 рублей. Согласно решения собрания от 04. 06. 2006 г. 30 % владельцев дач уже оформили излишки земли и получили новые свидетельства на землю. Остальным ( не только имеющим излишки ) надо поторопиться, сменить свидетельства о собственности на землю и дом, т. к. тех. Паспорта действительны только два года. С захватчиками земли ДНТ «Бутово» будет судиться, если они не переставят свои заборы в те границы, которые обозначены в документах. Владельцам дач, согласно представленного списка, необходимо связаться с ООО «Геотехпроект» межующим ДНТ «Бутово», т. к. участки, отмежеванные другими организациями неправильно, т. е. они по документам занимают земли общего пользования. Необходимо срочно провести повторное межевание, иначе это затянет сроки получения нового свидетельства на земли общего пользования.

По вопросу об использовании общей земли Председатель Правления Сухинина Т. Н. подвергла критике использование некоторыми владельцами дач общественную землю. Предложено запретить выбрасывать глину возле своих заборов на общественные земли, рыть колодцы и траншеи для вывода канализации, необходимо сжигать прошлогоднюю листву, ветки весной, а не растягивать эту работу на весь летний сезон, косить траву, срезать сухие ветки, убирать мусор на прилегающей к участку территории. Особенно это относится к участкам, расположенным по ул. Березовая аллея и Юбилейная.

По вопросу электричества – необходимо менять старые счетчики, вовремя оплачивать квитанции за электроэнергию. Что касается уличного освещения, то ДНТ «Бутово» постарается отдать его на баланс ОАО «Видээнерго» или Булатниковского сельсовета.

По вопросу мусора собрание определило, что нельзя выбрасывать в контейнеры мебель, строительный мусор, скошенную траву, ветки с деревьев. В контейнеры выбрасывается только бытовой мусор в пакетах. Решили поменять местоположение мусорных контейнеров.

По вопросу о проведении газа Сухинина Т. Н. доложила, что из неудачного выбора проектной организации не можем год согласовать проект, а из-за того, что в СНТ «Урожай» пустили газ по нашей общей трубе, ДНТ «Бутово» теперь снова надо получать технические условия в Мособлгазе. Занимаемся вплотную всеми документами, необходимыми для проведения газа в ДНТ «Бутово».

Решили пролонгировать действие всех пунктов по газу с решения прошлогоднего собрания в 2007 г. и внести их в решение этого собрания.

Выступила Агемян Н. В. – Необходимо разобраться с владельцем дачи № 255 Нахапетян М., они сбрасывают канализацию в траншею и она течет по всей улице.

Пояснила Сухинина Т. Н. – Нахапетяна М. предупреждали, предупредим еще раз, если ситуация не исправится будем вызывать экологическую милицию.

Решили пролонгировать действие пунктов решения общего собрания от 2007 г. о нарушениях экологии, санитарного состояния, содержания животных и т. д.

Решили частично сделать забор вдоль границ БНТ «Бутово».

По предложению Сухиной Т. Н. решили продлить договор с юристом Башмакиной И. В. на 1 год с дополнительной оплатой за каждое выигранное дело.

Вследствие того, что за потребляемую воду необходимо платить, решили разработать договора между членами Товарищества и ДНТ «Бутово». В свою очередь перечислить денежные средства на счет водоканала согласно заключенного договора за потребляемую воду по действующим тарифам.

Председатель собрания

Грчев В. М.

Секретарь собрания

Лулева И. л.

